

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: 15-12-2023 12:25

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: RE: Ambtelijk Overleg Hoogwoud Oost Concept Verslag

Hoi Noor,
Met enkele tekstuele aanpassingen retour.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Kwartiermaker aanjagen woningbouw a.i.

Gemeente Opmeer

[redacted] 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

[redacted]



Think Green - read from the screen

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 15:30

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: Ambtelijk Overleg Hoogwoud Oost Concept Verslag

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted]

Hierbij deel ik een eerste concept verslag van het ambtelijke overleg t.b.v. Hoogwoud Oost.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectsecretaris

Gemeente Opmeer

[redacted] 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Verslag



Ambtelijk overleg Hoogwoud Oost

28 november 2023

Aanwezig	Organisatie
[redacted]	Gemeente Opmeer
[redacted]	Gemeente Opmeer
[redacted]	Gemeente Opmeer
[redacted]	Gemeente Opmeer
[redacted] RO-beleidsmedewerker	Provincie
[redacted] beleidsmedewerker Wonen	Provincie
[redacted] regiomanager bedrijven	Provincie
[redacted] regioadviseur mobiliteit	Provincie
[redacted]	BRO
[redacted]	Movares
Afwezig	Organisatie

1. Opening en vaststellen agenda

[redacted] opent het ambtelijk overleg en heet iedereen welkom. Een volgende keer zal het ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost bij voorkeur fysiek plaatsvinden. Er volgt een voorstelronde.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Concept gebiedsvisie Hoogwoud Oost en verkeersafwikkeling

[redacted] van BRO deelt de presentatie over de concept gebiedsvisie Hoogwoud-Oost en de verkeersstudie. Deze bestaat uit de volgende onderdelen:

- Woningbouw
- Verkeer
- Groene zone
- Energieopwekking: zonneweide

[redacted] sluit aan om een toelichting te geven op de verkeersstudie.

Verslag

28 november 2023

Woningbouw

De woningbouw ontwikkeling zal extra verkeer gaan aantrekken dat via de aansluiting A.C. de Graafweg zal gaan verlopen.

Het opplussen van de woningbouw Hoogwoud-Oost van 300 naar mogelijk 800 woningen kan via de versnellingstafel NHN. Er komt een meldpunt vanuit het kernteam voor het aan bevorderen van de woningbouw. Volgens de provincie ziet de gebiedsvisie er mooi en compact uit, waarbij er moeten nog wel aan enkele randvoorwaarden worden gemaakt voor mobiliteit en behoud van de identiteit van het gebied moet worden voldaan. Daarnaast moet de identiteit van het gebied behouden blijven.

Tuincentrum De Boet

In het gebied is De Boet gevestigd wat veel verkeersbewegingen met zich mee brengt door het aantal bezoekers

De provincie geeft aan dat verplaatsing van De Boet een wenselijke oplossing zou zijn. Er zijn richtlijnen nodig als het gaat om uitbreiding van bedrijven.

Verkeersmodellen

Er zijn 2 varianten onderzocht.

In totaal zijn er 5 verkeersmodellen besproken opgesteld. De modellen 1 tot en met 4 zijn met de stakeholders besproken, model 5 komt voort uit overleg met het ARO.

Hieruit is een dynamisch verkeersmodel opgesteld waarmee met name de effecten van een noordelijke ontsluiting al dan niet met aanvullende verkeersmaatregelen aangetoond zijn ontstaan.

Uit dit model blijkt dat er is nauwelijks verkeer gebruik zal maken van de noordelijke ontsluiting. Het verkeer verplaatst zich via de twee bestaande ontsluitingen. vraagt waarom er geen knip is gemaakt achter De Boet bij de Herenweg/ Nieuweweg. Er zou daar een fietssluis richting de Dokter Poolstraat kunnen worden ontwikkeld. geeft aan dat de knip uit onderzoek hetzelfde verkeerseffect heeft. Uit de scenario's het model blijkt dat er geen verkeer op de noordelijke ontsluiting rijdt. Er moet een knip gemaakt worden om het verkeer

Verslag

28 november 2023

naar de Boet anders te laten rijden.

De bezwaren van het ARO zijn meegenomen in het onderzoek: er blijken geen andere alternatieven te zijn dan een parallelle ontsluiting aan de Herenweg/Middelweg. Het is mogelijk om een tijdelijke-wijk ontaansluiting te maken voor fase 1 (ongeveer 400 woningen) Hoogwoud Oost, omdat er dan meer verkeer verwacht gaat worden.

De variant met een parallelle weg aan de Oostzijde van Hoogwoud-Oost biedt voor de lange termijn een goede oplossing. In de gepresenteerde varianten Er zitten in bij optie twee een aantal verkeerskundige onlogische hoeken, waar verder naar gekeken moet worden. Daarnaast moet nagedacht worden of bedrijven o.a. bij Dde Veken opgekocht kunnen worden voor het realiseren van de ontsluiting op de N241. Dopgemerkt wordt dat daarbij is het bedrijf in-vleeswarenbedrijf in Dde Veken niet eenvoudig kan worden te-verplaatsten. De provincie ziet kansen om het vleeswarendit bedrijf uit te kopen en het verkeer voor De Veken 4 goed te regelen en wil hier graag in meedenken.

Een mening van bedrijfsverkeer en bezoekers/bewoners-verkeer op bedrijventerrein in Dde Veken is voor de provincie niet wenselijk. Voor de volgende fase van De Veken 4 moet volgens de provincie een nieuw verkeersonderzoek worden gedaan.

De Herenweg/Middelweg zal op de langere termijn afgewaardeerd moeten worden indien de parallelle een-derde-weg door het land wordt aangelegd.

J bedankt voor de presentatie en stelt voor om daar waar dit nodig is mee te werken met door-collegiaal advies te geven voor lokaal verkeer. Hij J verwacht weinig effect van de verkeersstromen uit Hoogwoud-Oost op de N241 en houdt zich met name bezig met de provinciale wegen en geeft aan niet bekend te zijn met een knelpunt op de kruispunten. De huidige verkeersintensiteit op de N241 kan nog net, maar uitbreidingen moeten nader onderzocht worden. Wenselijk is het uit te gaan van het coalitieakkoord van de provincie m.b.t. over woningbouw en mobiliteit. Een nadere studie op effecten m.b.t. van het verkeer is nodig. De rotondes Wognum en Verlaat kunnen hier eventueel ook in meegenomen worden.

De gemeente voert gesprekken met de een lokale bollenteler over een mogelijke bedrijfsverplaatsing waardoor belemmeringen voor de woningbouw weggenomen

Verslag

28 november 2023

worden.

NNN-gebied/Veendijkje

In het gebied ligt een Veendijkje en is omgeven met NNN-gebied waar rekening mee gehouden dient te worden. Er dient bij aantasting gecompenseerd te worden. Compensatie voor het NNN-gebied zal gericht zijn op de oostzijde van de ontsluitingsweg richting de Ooster Boekelweg. Over de compensatie moeten

afspraken tussen gemeente en provincie gemaakt worden. Dit zal middels een ecologische studie moeten worden gedaan. De mailwisseling hierover zal met  worden gedeeld. De provincie heeft behoefte aan een planning, dit zal  op basis van de mailwisseling verder uitwerken. Er zal een stappenplan worden gemaakt en gedeeld door de gemeente.

4. Bezoek aan gedeputeerde Beemsterboer-state

Op 12 december staat een overleg met ~~de~~ gedeputeerde state-Beemsterboer gepland. Hier zullen de volgende onderwerpen verder besproken worden:

-  Woningbouwopgave; _
-  Verkeer; _
-  Landelijk gebied, waaronder NNN; _
-  Uitplaatsen-Verplaatsen van agrarisch bedrijf. _

5. Rondvraag/sluiting

Er is geen gebruik gemaakt van de rondvraag.